

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.									
01.01	M3 EXCAV. MECÁNICA T. DURO								
	M3. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia dura, con excavadora de 2 m3. de capacidad de cuchara, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.								
	Superficie construida vivienda	1	156,00		1,00	156,00			
	Porche	1	15,00		1,00	15,00			
							171,00	22,14	3.785,94
01.02	M3 EXCAV.MECAN ZANJAS T. DURO								
	M3. Excavación, por medios mecanicos de terreno de consistencia dura, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.								
	Zapatas corridas	1	7,70	0,75	1,50	8,66			
		1	1,00	0,75	1,50	1,13			
		1	10,00	0,75	1,50	11,25			
		1	4,50	0,75	1,50	5,06			
		1	5,70	0,75	1,50	6,41			
		1	12,50	0,75	1,50	14,06			
		1	10,20	0,75	1,50	11,48			
		1	11,50	0,75	1,50	12,94			
		1	5,20	0,75	1,50	5,85			
		2	0,35	0,35	1,50	0,37			
	Porche	1	5,00	0,75	1,50	5,63			
	Perimetro								
		1	7,70	0,50	0,50	1,93			
		1	1,00	0,50	0,50	0,25			
		1	10,00	0,50	0,50	2,50			
		1	4,50	0,50	0,50	1,13			
		1	5,70	0,50	0,50	1,43			
		1	12,50	0,50	0,50	3,13			
		1	10,20	0,50	0,50	2,55			
		1	11,50	0,50	0,50	2,88			
							98,64	45,78	4.515,74
01.03	M3 EXCAV.MECÁN. ZANJAS SANEAS T.D								
	M3. Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos.								
	COLECTOR 125								
		1	8,00	0,50	0,60	2,40			
		1	8,00	0,50	0,60	2,40			
	COLECTOR 160								
		1	15,00	0,50	0,70	5,25			
							10,05	32,63	327,93
01.04	M3 EXCAV.MECAN ZANJAS INSTAL. T.D.								
	M3. Excavación mecanica de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.								
	ELECTRICIDAD								
		1	8,00	0,50	0,60	2,40			
	FONTANERIA								
		1	8,00	0,50	0,60	2,40			
							4,80	32,63	156,62
01.05	M3 EXCAV. MECÁN. ZAPATAS ASISLADAS POZOS T. DURO								
	M3. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia dura, en apertura de zapatas aisladas y pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.								
	ZAPATAS AISLADAS								
	Porche	2	0,35	0,35	1,50	0,37			
	ARQUETAS								
	Saneamiento 51x51	4	0,75	0,75	0,70	1,58			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,95	32,63	63,63
01.06	M2 RELLEN.Y COMPAC.MECÁN.S/APORT								
	M3. Relleno, extendido y compactado de tierras propias, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espeso y hasta 30 cm de alturar, i/regado de las mismas y p.p. de costes indirectos.								
	Superficie construida vivienda	1	129,65		1,00	129,65			
	Porche	1	15,00		1,00	15,00			
	Zapatas corridas	1	7,70	0,75	1,50	8,66			
		1	1,00	0,75	1,50	1,13			
		1	10,00	0,75	1,50	11,25			
		1	4,50	0,75	1,50	5,06			
		1	5,70	0,75	1,50	6,41			
		1	12,50	0,75	1,50	14,06			
		1	10,20	0,75	1,50	11,48			
		1	11,50	1,00	1,50	17,25			
		1	5,20	0,75	1,50	5,85			
		2	0,35	0,35	1,50	0,37			
	Porche	1	5,00	0,75	1,50	5,63			
	COLECTOR 125								
		1	8,00	0,50	0,60	2,40			
		1	8,00	0,50	0,60	2,40			
	COLECTOR 160								
		1	15,00	0,50	0,70	5,25			
	ELECTRICIDAD								
		1	8,00	0,50	0,60	2,40			
	FONTANERIA								
		1	8,00	0,50	0,60	2,40			
	ZAPATAS AIALADAS								
	Porche	2	0,35	0,35	1,50	0,37			
	ARQUETAS								
	Saneamiento 51x51	4	0,75	0,75	0,70	1,58			
	30 % esponjamiento	0,3	249,90			74,97			
							323,57	2,80	906,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....								9.755,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO									
02.01	MI TUBERIA PVC 125 mm. i/SOLERA MI. Tubería de PVC sanitaria serie C, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colgada del forjado sanitario i/ p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49, UNE 53114, ISO-DIS-3633. COLECTOR 125								
		1	7,00						7,00
		1	8,00						8,00
		1	3,00						3,00
							18,00	23,36	420,48
02.02	MI TUBERIA PVC 160 mm. i/SOLERA MI. Tubería de PVC sanitaria serie C, de 160 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colgada del forjado sanitario, i/ p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49, UNE 53114, ISO-DIS-3633. COLECTOR 160								
		1	15,00						15,00
							15,00	28,47	427,05
02.03	Ud ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm Ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51. Saneamiento Cuarto caldera								
		4							4,00
		1							1,00
							5,00	138,92	694,60
02.04	Ud ACOMET.RED GRAL.SANE.T.D.8m. Se considera que la acometida de agua y luz esta hecha desde los contadores exteriores hasta las arquetas interiores de la parcela. SE considera que la acometida de saneamiento esta hecha desde la arqueta de saneamiento a la arqueta exterior de la parcela. Partidas a justificar en obra. TOTAL								
		1							1,00
							1,00	0,00	0,00
02.05	Ud SUMIDERO ACERO INOX. 20X20 cm Ud. Sumidero sifónico de acero inoxidable cms. para instalación en suelos, totalmente instalado i/ p.p. de material de agarre y medios auxiliares necesario Cuarto caldera								
		1							1,00
							1,00	145,73	145,73
	TOTAL CAPÍTULO 02 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.....								1.687,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACION									
03.01	M3 HOR. LIMP. H-200/P/40 VERTIDO GRUA SUMINISTRO Y VERTIDO DE HORMIGON DE LIMPIEZA HM-20 PARA REGULACION DE FONDOS								
	Zapatatas corridas	1	7,70	0,75	0,10	0,58			
		1	1,00	0,75	0,10	0,08			
		1	10,00	0,75	0,10	0,75			
		1	4,50	0,75	0,10	0,34			
		1	5,70	0,75	0,10	0,43			
		1	12,50	0,75	0,10	0,94			
		1	10,20	0,75	0,10	0,77			
		1	11,50	0,75	0,10	0,86			
		1	5,20	0,75	0,10	0,39			
		2	0,35	0,35	0,10	0,02			
	Porche	1	5,00	0,75	0,10	0,38			
	ARQUETAS								
	Saneamiento 51x51	4	0,75	0,75	0,10	0,23			
							5,77	160,35	925,22
03.02	M3 HORM. HA-25/P/40/ IIa CIM.V.GRUA SUMINISTRO Y VERTIDO HORMIGON H-A 25/P/20PARA RELLENO ZAPATAS Y ZANJAS, INCLUSO ARMADURA(40KG/M3)TOTALMENTE TERMINADO								
	Zapatatas corridas	1	7,70	0,75	0,50	2,89			
		1	1,00	0,75	0,50	0,38			
		1	10,00	0,75	0,50	3,75			
		1	4,50	0,75	0,50	1,69			
		1	5,70	0,75	0,50	2,14			
		1	12,50	0,75	0,50	4,69			
		1	10,20	0,75	0,50	3,83			
		1	11,50	0,75	0,50	4,31			
		1	5,20	0,75	0,50	1,95			
		2	0,35	0,35	0,50	0,12			
	Porche	1	5,00	0,75	0,50	1,88			
							27,63	290,61	8.029,55
03.03	ud PLACA CIMENTACIÓN 30x30x2 cm. PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S 275JR EN PERFIL PLANO PARA CIMENTACION, DE DIMENSIONES 30X30X2 CM. COM 4 PATILLAS DE REDONDO DE 12 MM. DE DIAMETOR Y 50 CM, DE LONGITUD SOLDADAS Y TALADRO CENTRAL. TOTALMENTE COLOCADAS								
	PILARES METALICOS								
	1	1				1,00			
	2	1				1,00			
							2,00	63,35	126,70
03.04	ud PLACA PILAR PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S 275JR EN PERFIL PLANO PARA CIMENTACION, DE DIMENSIONES 30X30X2 CM. COM 4 PATILLAS DE REDONDO DE 12 MM. DE DIAMETOR Y 50 CM, DE LONGITUD SOLDADAS Y TALADRO CENTRAL. TOTALMENTE COLOCADAS								
	PILARES METALICOS								
	1	2				2,00			
	2	2				2,00			
	3	2				2,00			
							6,00	45,14	270,84
03.05	M2 ENCOFRADO CIMENTOS EN COFRADO DE MADERA EN LUGARES NECESARIOS DE CIMENTACION								
		1				1,00			
							1,00	45,14	45,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	m2 SOLER.HA-25, 10cm.ARMA.#15x15x5 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15cm Solera de hormigón de 10 cm. de espesor sobre Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón., realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/v vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	Porche	1	15,00			15,00			
							15,00	39,71	595,65
TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION.....									9.993,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA - CANTERIA									
04.01	MI CARGADERO HORMIGON 19 cm. MI. Doble Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm. de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40.								
	Chimenea	1	1,50				1,50		
	D1, D2, D3, D4,cocina	6	1,75				10,50		
	Salón	2	2,00				4,00		
	B1, B2, Caldera	3	1,25				3,75		
							19,75	20,87	412,18
04.02	m2 FORJ.VIG.ARMADA SEMI 25+5 B60 Forjado horizontal 25+5 cm., formado por viguetas de hormigón pretensadas, bovedilla cerámica 60x25x25 para 70 cm entre ejes, suministro y vertido de hormigón HA 25 /P/20 elaborado en central, y 5 cm de capa de compresión. Incluye suministro y colocación de armaduras sin incluir pilares ni vigas de acero A-42. C con encofrado y desencofrado. Terminado sin deducir huecos de menos de 5 m2.								
	Planta Baja	1	156,00				156,00		
	Forjado techo planta baja	1	10,50	7,70			80,85		
		1	9,70	4,60			44,62		
		1	5,25	4,50			23,63		
	Porche	1,07	5,00	3,00			16,05		
	Pilares.	2	2,50	0,80			4,00		
							325,15	80,49	26.171,32
04.03	kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA SOLDADA VIGAS Y PILARES Acero laminado s275, en perfiles laminados en caliente para pilares, vigas y zunchos mediante union de soldaduras, imprimación e dos capas de minio, montado y totalmente colocado.								
	Pilar HEB 140 B: 1 ud x 3,50 ml x 34,60kg/ml	1	121,10				121,10		
	Pilar HEB 160 B: 1 ud x 3,50 ml x 45,80 Kg/ml	1	160,30				160,30		
	10% despuntes y cortes	0,1	281,50				28,15		
							309,55	2,30	711,97
04.04	m2 CHAPADO DE PIEDRA DE MUSGO Chapado de piedra de musgo a una cara vista, para espesor total de muro de hasta 10 cmt., recibida con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/preparación de piedras,								
	Perimetro de la vivienda	2	17,00		1,00		34,00		
		2	9,60		1,00		19,20		
	Pilares porche	2	1,00		1,00		2,00		
							55,20	61,28	3.382,66
04.05	M2 FÁB.LADR PERFORADO 7 cm.1/2 pié. cerramiento fachada M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm., sentado con mortero de cemento (CEM II-A/P 32,5R) y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201. Medicion sin deducir huecos. A justificar en obra medición.								
	Alzado Norte	1	16,70		3,40		56,78		
	Alzado Sur	1	16,70		3,00		50,10		
	Alzado Este	1	9,60		4,15		39,84		
	Alzado Oeste	1	0,90		3,30		2,97		
		1	3,50		4,10		14,35		
		1	5,20		4,20		21,84		
							185,88	67,06	12.465,11
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA - CANTERIA.....								43.143,24

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CUBIERTA.									
05.01	m2 TABIQUE PALOM.LHD s=1m h=1m Formación de pendientes en cubierta con tabicón aligerado de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, separados entre sí 100 cm. y de una altura media de hasta 100 cm., con maestra de remate superior del mismo mortero, incluso ejecución de limas con tabicón de ladrillo hueco doble, incluso replanteo y parte proporcional de roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, según NTE-PTL, NBE-FL-90 y NTE QTT-28, medido en proyección horizontal.								
	Cubierta zona caldera	1	5,20	4,40			22,88		
	Cubierta vivienda	1	12,50	9,40			117,50		
		1	7,70	0,80			6,16		
		1	6,50	0,30			1,95		
							148,49	47,93	7.117,13
05.02	m2 CUB. TEJA CURVA S/ONDULINE Cubierta de teja cerámica curva nueva de 40x19 cm. Colocada con canal y cobija, fijada mediante la colocación de listones Onduline anclados al soporte por medio de clavos taco o clavos espiral sobre placa Onduline bajo teja 235, clavada a la estructura de cubierta, i/p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud sin deducir huecos.								
	Cubierta zona caldera	1,07	5,20	4,40			24,48		
	Cubierta vivienda	1,07	12,50	9,40			125,73		
		1,07	7,70	0,80			6,59		
		1,07	6,50	0,30			2,09		
							158,89	66,53	10.570,95
05.03	ud REMATE CHIM. C/LAD Remate chimenea a base de fábrica de ladrillo y cobertura de teja curva incluso encuentro con cubierta CHIMENEA								
		2					2,00		
							2,00	95,05	190,10
05.04	m. CANALÓN ALUMINIO PRELACADO COLOR MADERA Canalón rectangular de aluminio prelacado color madera, fijado al alero mediante soportes , completamente instalado.								
	Perimetro de la vivienda	2	17,75				35,50		
		1	4,50				4,50		
	Porche	1	5,00				5,00		
							45,00	25,51	1.147,95
05.05	m. BAJANTE ALUMINIO PRELACADO COLOR MADERA Bajante rectangular de aluminio prelacado color madera, fijado al alero mediante soportes , completamente instalado.								
	TOTAL	8	3,50				28,00		
							28,00	25,51	714,28
	TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA.....								19.740,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA									
06.01	M2 FÁB.LADR PERFORADO 7cm.1/2 pié M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201. Se certificara en obra sin deducir huecos.								
	Cuarto caldera	1	2,80		2,70	7,56			
							7,56	40,94	309,51
06.02	M2 TABIQUE RASILLÓN 50x20x4 cm. M2. Tabique de rasillón dimensiones 50x20x4 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/p.p de replanteo, nivelado, humedecido de las piezas, roturas y medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, según NTE-PTL. Se certificara en obra sin deducir huecos.								
	TRASDOSADO CAMARAS	2	15,70		2,70	84,78			
		2	8,60		2,70	46,44			
	Cuarto caldera	1	2,50		2,70	6,75			
							137,97	23,40	3.228,50
06.03	M2 TABIQUE RASILLÓN 50X20X7 cm. M2. Tabique de rasillón dimensiones 50x20x7 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/p.p de replanteo, nivelado, humedecido de las piezas, roturas y medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, según NTE-PTL. Se certificara en obra sin deducir huecos.								
	D1	1	4,07		2,70	10,99			
	D2	1	4,07		2,70	10,99			
		1	1,80		2,70	4,86			
		1	2,10		2,70	5,67			
	D3	1	3,07		2,70	8,29			
	D4	1	3,07		2,70	8,29			
	Pasillo	1	5,04		2,70	13,61			
		1	3,80		2,70	10,26			
	B1	1	3,28		2,70	8,86			
		1	0,90		1,10	0,99			
	B2	1	2,10		2,70	5,67			
		1	0,80		1,10	0,88			
							89,36	26,21	2.342,13
06.04	Ud CHIMENEA DE OBRA Ud. Chimenea de obra , incluyendo obra de albanilería de cerramiento con ladrillo hueco sencillo recibido con mortero refractario 1:4 preparado. No incluye tubo de salida de humos. Que esta valorado en otra partida . SALON								
		1				1,00			
							1,00	440,89	440,89
06.05	Ud CHIMENEA TIPO CASSETE. Ud. suministro y montaje de Chimenea tipo cassette . · Recomendado para calentar hasta 60 m2 · Medidas 68 x 100 x 44,5 cm alto x ancho x fondo) SALON								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
06.06	UD RECIBIDO PRECERCOS EN TABIQUES - MUROS M2. Recibido de cercos o precercos de madera en tabiques y en muros, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares. Puertas								
		8				8,00			
							8,00	20,47	163,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	ud RECIBIDO DUCHA LHS 4cm. MORT. Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad realmente ejecutada.								
	Baño 1	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
							2,00	43,87	87,74
06.08	Ud AYUDA ALBAÑ. FONTAN. SANITARIOS -GRIFERIAS V. UNIFAM. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería - sanitarios - griferías por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. A justificar en obra. (Se considera un 10% s/capítulo de fontanería - sanitarios - calefaccion).								
		0,1				0,10			
							0,10	7.456,53	745,65
06.09	Ud AYUDA ALBAÑ. CALEFACC. V. UNIFAM. Ayuda de albañilería a instalación de calefaccion - panel solar por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. A justificar en obra. (Se considera un 5% s/capítulo de f calefaccion).								
		0,05				0,05			
							0,05	0,00	0,00
06.10	Ud AYUDA ALBAÑ. ELECTR. V. UNIFAM. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. A justificar en obra. (Se considera un 15% s/capítulo electricidad).								
		0,15				0,15			
							0,15	5.352,20	802,83
06.11	PA. AYUDA ALBAÑ. INST. ESPECIALES Ayuda de albañilería a instalaciones especiales por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	218,59	218,59
06.12	M2 GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico. Medido sin deducir huecos.								
	TRASDOSADO CAMARAS	2	15,70		2,70	84,78			
		2	8,60		2,70	46,44			
	Cuarto caldera	1	2,50		2,70	6,75			
	TABIQUERIA INTERIOR:								
	D1	2	4,07		2,70	21,98			
	D2	2	4,07		2,70	21,98			
		2	1,80		2,70	9,72			
		2	2,10		2,70	11,34			
	D3	2	3,07		2,70	16,58			
	D4	2	3,07		2,70	16,58			
	Pasillo	2	5,04		2,70	27,22			
		2	3,80		2,70	20,52			
	B1	2	3,28		2,70	17,71			
		2	0,90		1,10	1,98			
	B2	2	2,10		2,70	11,34			
		2	0,80		1,10	1,76			
	Salon	1	3,35		2,60	8,71			
							325,39	11,70	3.807,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.13	m2 REV.ENFOSCADO RUSTICO A PASO LLANA CON CEMENTO BLANCO Revestimiento de fachadas con enfoscado a paso de llana con cemento blanco, de espesor aproximado entre 10 y 15 mm., . Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarilla. Con acabado textura superficial raspado ,incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza. Medicion sin deducir huecos.								
	Alzado Norte	1	16,70		2,40	40,08			
	Alzado Sur	1	16,70		2,00	33,40			
	Alzado Este	1	9,60		3,15	30,24			
	Alzado Oeste	1	0,90		2,30	2,07			
		1	3,50		3,10	10,85			
		1	5,20		3,20	16,64			
	Porche	1,07	5,00	3,00		16,05			
	Pilares porche	2	1,00		1,50	3,00			
							152,33	14,74	2.245,34
06.14	m CONDUCTO CHIMENEA D=200 DOBLE PARED Desde P. Baja hasta cubierta	1	5,00			5,00			
							5,00	0,00	0,00
06.15	ud. ALQ. CONTENEDOR 8 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. i/canon de vertedero. A justificar en obra numero de contenedores.	1				1,00			
							1,00	255,02	255,02
06.16	ud SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA Ud. Suministro y colocación de rejillas metalicas en fachada.								
	Tabiques palomeros	4				4,00			
							4,00	23,37	93,48
06.17	ud LIMPIEZA DE OBRA Limpieza de obra consistente en Traslado de escombros generados durante toda la obra a contenedor por medios manuales.	1				1,00			
							1,00	292,47	292,47
	TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA.....								15.032,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES									
07.01	M2 AISLAM. POLIEST. EXP. 35g/m3 30 mm								
	M2. Aislamiento con planchas de poliestireno expandido de 30 mm. de espesor y 35 Kg/m3. de densidad, en cámara de aire. Se certificara en obra en verdadera magnitud sin deducir huecos.								
	Planta Baja	1	122,15				122,15		
	TRASDOSADO CAMARAS	2	15,70		2,70		84,78		
		2	8,60		2,70		46,44		
	Cuarto caldera	2	2,50		2,70		13,50		
	Cubierta zona caldera	1	5,20	4,40			22,88		
	Cubierta vivienda	1	12,50	9,40			117,50		
		1	7,70	0,80			6,16		
		1	6,50	0,30			1,95		
							415,36	7,62	3.165,04
07.02	m2 IMPERMEABILIZACION LAMINA PVC BAJO SOLERA PORCHES								
	Porche	1	5,00	3,00			15,00		
							15,00	7,02	105,30
	TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....								3.270,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS.									
08.01	M2 PLASTON DE RECRECIDO SOBRE FORJADOS M2. Solera para parquet, de hasta 4 cm. de espesor mínimo, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/2, i/nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS. Superficie util vivienda	1	125,00			125,00			
							125,00	14,62	1.827,50
08.02	m2 SOLADO PLAQUETA GRES (CK) 33X60 ALAMO BLANCO Solado de baldosa de gres o porcelanica CK 33X60 ALAMO BLANCO recibido con mortero de cemento, rejuntado con lechada de cemento blanco, medido en superficie realmente ejecutada, sin deducir huecos. (Precio max. material puesto en obra.....14,00 Euros/m2). Se considera un 10% de perdidas. A justificar en obra. Superficie util vivienda A deducir cuarto caldera 10% perdidas	1 -1 0,1	125,00 5,00 120,10			125,00 -5,00 12,01			
							132,01	52,13	6.881,68
08.03	M2 SOLADO GRES ARAGON EN VIERTEAGUAS DE VENTANAS Solado de baldosa de gres Aragón recibido con mortero de cemento, rejuntado con lechada de cemento, medido en superficie realmente ejecutada, sin deducir huecos. (Precio max. material puesto en obra.....19,50 Euros/m2). Se considera un 10% de perdidas. Salon Cocina Cuarto caldera D1 D2 D3 D4 B1, B2 Porche 10% perdidas	2 1 1 1 1 1 1 2 1 2 0,1	1,50 1,30 1,20 0,90 1,30 1,30 1,30 1,00 0,80 5,00 3,00 8,00	0,33 0,33 0,33 0,33 0,33 0,33 0,33 0,33 0,33 0,33 0,33		0,99 0,43 0,40 0,30 0,43 0,43 0,43 0,33 0,53 1,65 1,98 0,80			
							8,70	72,38	629,71
08.04	m1 VIERTEAGUAS GRES ARAGON Vieriteaguas de Gres Aragón con goterón, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/se-llado de juntas y limpieza. Salon Cocina Cuarto caldera D1 D2 D3 D4 B1, B2 Porche 10% perdidas	2 1 1 1 1 1 1 2 1 2 0,1	1,50 1,30 1,20 0,90 1,30 1,30 1,30 1,00 0,80 5,00 3,00 24,00			3,00 1,30 1,20 0,90 1,30 1,30 1,30 1,00 1,60 5,00 6,00 2,40			
							26,30	45,98	1.209,27
08.05	m2. ALICATADO AZULEJO COCINA (CT) 20X20 BLANCO RUSTICO MATE Alicatado con azulejo a elegir por la propiedad,(CT) 20X20 BLANCO RUSTICO MATE recibido con pegamento blanco, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco, medido sin deducir huecos. (Precio máx. material puesto en obra.....12,00 Euros/m2). No incluye la colocación de cenefas, formatos pequeños ni alicatado a cartabon. Se considera un 10% de perdidas. A justificar en obra. Cocina	2 1	3,00 2,50		2,60 2,60	15,60 6,50			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	5,60			5,60			
							24,32	49,20	1.196,54
08.06	m2 ALICATADO AZULEJO BAÑOS (CK) 20X60 MINIMAL BEIGE								
	Alicatado con azulejo a elegir por la propiedad,(CK) 20X60 MINIMAL BEIGE recibido con pegamento blanco, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco, medido sin deducir huecos. (Precio máx. material puesto en obra.....9,00 Euros/m2). No incluye la colocación de cenefas, formatos pequeños ni alicatado a cartabon. Se considera un 10% de pérdidas. A justificar en obra.								
	B1	2	3,18		2,30	14,63			
		2	1,50		2,30	6,90			
		2	0,90		1,00	1,80			
		1	0,10		1,00	0,10			
	B2	2	2,00		2,30	9,20			
		2	1,94		2,30	8,92			
		2	0,90		1,00	1,80			
		2	0,10		1,00	0,20			
	10% pérdidas	0,1	43,66			4,37			
							47,92	44,82	2.147,77
08.07	m1 SUMINISTRO Y MONTAJE DE RODAPIE A JUEGO CON PAVIMENTO PORCELANIC								
	Rodapie 8x33 Alamo Blanco. 6,00 €/ml. Medicion sin deducir huecos.								
	Comedor	1	2,90			2,90			
		1	3,30			3,30			
	Salon	1	5,20			5,20			
		1	4,50			4,50			
		1	3,30			3,30			
	Pasillo	1	5,40			5,40			
		1	3,80			3,80			
	D1	2	4,00			8,00			
		2	2,70			5,40			
	D2	2	4,00			8,00			
		2	3,00			6,00			
	D3	4	3,00			12,00			
	D4	2	3,00			6,00			
		2	2,70			5,40			
							79,20	13,09	1.036,73
	TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS Y ALICATADOS.....								14.929,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO									
09.01	UD Ventana abatible en aluminio RPT color madera con 130X120 Carpintería exterior para ventanas en aluminio de la serie stilo 60 RPT color madera de dos hojas abatibles. La ventana de la cocina corredera. Con cristal aislaglas 4/12/4. Con montaje en obra y tapetas. Con mosquitera. Medida: 130x120 largo x alto. Cocina, D1, D2, D3	4				4,00			
							4,00	854,00	3.416,00
09.02	UD Ventana abatible en aluminio RPT color madera 80X120 Carpintería exterior para ventanas en aluminio de la serie stilo 60 RPT color madera de dos hojas abatibles. Con cristal aislaglas 4/12/4mateado. Con montaje en obra y tapetas. Con mosquitera. Medida: 80x120 largo x alto. B1,B2	2				2,00			
							2,00	704,85	1.409,70
09.03	UD Ventana abatible en aluminio RPT color madera 100X120 Carpintería exterior para ventanas en aluminio de la serie stilo 60 RPT color madera de dos hojas correderas. Con cristal aislaglas 4/12/4. Con montaje en obra y tapetas. Con mosquitera. Medida: 100x120 largo x alto. D4	1				1,00			
							1,00	741,41	741,41
09.04	UD Ventana corredera aluminio RPT color madera 150X150 Carpintería exterior para ventanas en aluminio de la serie stilo 60 RPT color madera de dos hojas correderas. Con cristal aislaglas 4/12/4. Sin persiana, con montaje en obra y tapetas. Con mosquitera. Medida: 150x150 largo x alto. Salon	1				1,00			
							1,00	1.007,57	1.007,57
09.05	UD VentanaL fijo en aluminio RPT color madera 150X150 Carpintería exterior para ventanal fijo en aluminio de la serie Silver 73 RPT color madera . Con cristal aislaglas 4/12/4. Con montaje en obra y tapetas. Sin mosquitera. Medida: 150x150 largo x alto. Salon	1				1,00			
							1,00	428,46	428,46
09.06	UD Ventana abatible en aluminio RPT color madera 120X120 Carpintería exterior para ventanas en aluminio de la serie stilo 60 RPT color madera dos hojas abatibles. Con cristal aislaglas 4/12/4. Con montaje en obra y tapetas. Con mosquitera. Medida: 120x120 largo x alto. Cocina	1				1,00			
							1,00	783,81	783,81
09.07	UD Ventana abatible en PVC color madera 120X120 Carpintería exterior para ventanas en aluminio de la serie stilo 60 RPT color madera dos hojas abatibles. Con cristal aislaglas 4/12/4. Con montaje en obra y tapetas. Sin mosquitera. Medida: 90x120 largo x alto. Caldera	1				1,00			
							1,00	587,87	587,87
09.08	UD Recibido de ventanas Sin incluir remate de albañilería valorado aparte.	11				11,00			
							11,00	95,98	1.055,78
09.09	ud Remate de albañilería en ventanas	11				11,00			
							11,00	31,67	348,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.10	ud Persianas en ventanas. Suministro y montaje de persianas en ventanas con cajon de pvc y lamas termicas en color madera 1300x1200	4				4,00			
							4,00	0,00	0,00
09.11	ud Persianas en ventanas. Suministro y montaje de persianas en ventanas con cajon de pvc y lamas termicas en color madera 800x1200	2				2,00			
							2,00	0,00	0,00
09.12	ud Puerta de entrada a la vivienda aluminio Puerta de una hoja chapa sandwich con refuerzo de 1 chapa de acero y ventana incorporada de 500x600 con cristal de la serie stilo -60 RPT en color madera con cerraura multipunto. Medida: 920x2030 mm	1				1,00			
							1,00	1.162,57	1.162,57
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO.....									10.941,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR MADERA									
10.01	ud PUERTAS DE PASO DE CUARTERONES O SIMILAR Puerta de paso de tipo castellano, de madera de pino nacional barnizado al agua en tono oscuro. Con hoja de cuarterones ambas caras o similar , y fijado sobre precerco de pino sin incluir este que esta valorado aparte, con manivela precio medio, tapeta a doble cara, montada. En los baños con condena. Medidas estandar. Puertas de paso	6				6,00			
							6,00	380,21	2.281,26
10.02	ud SUMINISTRO DE PRECERCOS Suministro de precercos de medidas estandar para puertas de paso. Cuarto caldera Entrada principal Puertas de paso	1 1 6				1,00 1,00 6,00			
							8,00	29,25	234,00
10.03	ud PUERTA DE CHAPA CUARTO CALDERA Suministro y montaje de puerta de chapa medida estandar. Para pintar al esmalte valorado en el capitulo de pintura. Con cerradura y tirador. Medidas cuarto caldera : 92x203 Cuarto caldera	1				1,00			
							1,00	400,71	400,71
TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR MADERA.....									2.915,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIAS									
11.01	Ud Acometida de agua Acometida de agua desde la red general de distribución en polietileno de 40 mm de diámetro desde el cuarto caldera hasta la arqueta existente en la parcela (considerando que el armario y el contador estan en el cerramiento de la parcela) Aproximadamente 15 ml entre la arqueta y la llave de corte de agua en el cuarto de caldera de la vivienda. A justificar en obra distancia.								
	TOTAL	1					1,00	665,37	665,37
11.02	ud Preinstalación de contador general de agua Preinstalación de contador general de agua en el armario formada por llave anterior y posterior al contador, válvula de retención y grifo de comprobación y contador general de 1". HASTA 20 ml	1					1,00	453,32	453,32
11.03	ud Tubo de alimentación desde el armario hasta el interior de la vi Tubo de alimentación desde el armario hasta el interior de la vivienda con tubo de polietileno de 40 mm de diámetro máximo 15 metros	1					1,00	580,55	580,55
11.04	ud Distribución general de agua fría, caliente y retorno de calent Distribución general de agua fría, caliente y retorno de caliente, la instalación arranca desde el cuarto de caldera hasta todos y cada uno de los cuartos húmedos y será de tubería multicapa de diversos diámetros, las zonas que discorra aérea se forrará con coquilla aislante.	1					1,00	811,60	811,60
11.05	ud Instalación interior de agua fría, caliente con tubo multicapa Instalación interior de agua fría, caliente con tubo multicapa y desagües de P.V.C., atendiendo a la siguiente relación: Se colocarán dos llaves de corte de mando oculto para cada cuarto húmedo. Se protegerá la instalación con funda de polietileno rojo y azul. Se colocará un bote sifónico con tapa cromo para cada cuarto de baño. fregadero lavadora lavavajillas inodoros platos ducha lavabos	1 1 1 2 2 2					1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 2,00		
							9,00	146,23	1.316,07
11.06	ud Montaje de los aparatos sanitarios y sus griferías Montaje de los aparatos sanitarios y sus griferías según partida anterior fregadero lavadora lavavajillas inodoros platos ducha lavabos	1 1 1 2 2 2					1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 2,00		
							9,00	87,74	789,66
11.07	ud suministro de mueble de lavabo de medida estandard suministro de lavabo de medida estandard con grifería, espejo y aplique. baño principal: Medidas : 100 cm de largo. SUMINISTRO POR CUENTA DE LA PROPIEDAD	2					2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.08	ud suministro de inodoro Victoria de Roca con asiento, cisterna, ta	2				2,00	2,00	0,00	0,00
11.09	ud suministro de plato de ducha imitación piedra de 100x80 con gri suministro de plato de ducha imitación piedra de 100x80 con grifería monodin de Roca y válvula	1				1,00	1,00	219,36	438,72
11.10	ud suministro de plato de ducha imitación piedra de 120x80 con gri suministro de plato de ducha imitación piedra de 120x80 con grifería monodin de Roca, válvula	1				1,00	1,00	462,10	462,10
11.11	ud Notas al capítulo A justificar en obra sanitarios y griferías elegidos por La Propiedad en obra.	1				1,00	1,00	462,10	462,10
							1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 11 FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIAS.....									5.979,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD									
12.01	ud MODULO DE CONTADOR TRIFASICO PARA OBRA CON REPARTO PEANA DE MODULO DE CONTADOR TRIFASICO PARA OBRA CON REPARTO PEANA DE HORMIGON Y TODO LO NECESARIO. AJUSTIFICAR EN OBRA.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.02	ud CAJA DE ACOMETIDA CON BASES BUC UNIPOLARES DE MONTADA Y CAJA DE ACOMETIDA CON BASES BUC UNIPOLARES DE MONTADA Y CONEXIONADA PARA OBRA	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.03	ud CUADRO CON TOMAS DE CORRIENTE TRIFASICAS Y MONOFASICAS CUADRO CON TOMAS DE CORRIENTE TRIFASICAS Y MONOFASICAS (SIN COSTE)	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.04	ud LINEA GENERAL DE ACOMETIDAS DESDE CAJA HASTA MODULO DE LINEA GENERAL DE ACOMETIDAS DESDE CAJA HASTA MODULO DE CONTADOR TRIFASICO CON CONDCUTORES DE 1 X 10 mm DE 0,6 / 1 KV BAJO TUBO DECAPLAST	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.05	ud DERIVACION INDIVIDUAL DE 4 X 10 mm DE 0,6 / KV BAJO TUBO DESDE DERIVACION INDIVIDUAL DE 4 X 10 mm DE 0,6 / KV BAJO TUBO DESDE MODULO DE CONTADOR A CUADRO DE OBRA. A JUSTIFICAR EN OBRA	15				15,00			
							15,00	0,00	0,00
12.06	ud BOLETIN Y TASAS DE INDUTRIA PARA OBRA BOLETIN Y TASAS DE INDUTRIA PARA OBRA	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.07	ud RED EQUIPOTENCIAL DE TOMA DE TIERRA A ESTRUCTURA CON RED EQUIPOTENCIAL DE TOMA DE TIERRA A ESTRUCTURA CON CONDCUTOR DESNUDO DE 1 X 35 CON PICAS PERRILLOS Y TODO LO NECESARIO	1	65,00			65,00			
							65,00	0,00	0,00
12.08	ud MODULO DE CONTADOR MONOFASICO HOMOLOGADO POR MODULO DE CONTADOR MONOFASICO HOMOLOGADO POR COMPAÑIA,INTEGRAL CON REPARTO MONTADO Y CONEXIONADO	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.09	ud CUADRO DE ELECTRIFICACIÓN ELEVADA CON CAJA DE ICP INCLUIDA CUADRO DE ELECTRIFICACIÓN ELEVADA CON CAJA DE ICP INCLUIDA CUADRO DE PUERTA PLENA Y PROTECCIONES TERMICAS Y DIFERENCIALES.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.10	ud RED EQUIPOTENCIAL DE BAÑOS A OBJETOS METALICOS CON CABLE DE 1 RED EQUIPOTENCIAL DE BAÑOS A OBJETOS METALICOS CON CABLE DE 1 X 4 TIERRA.	2				2,00			
							2,00	0,00	0,00
12.11	ud CIRCUITO MONOFASICO DE POTENCIA DE 10 A PARA ALUMBRADO CIRCUITO MONOFASICO DE POTENCIA DE 10 A PARA ALUMBRADO	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.12	ud CIRCUITOS MONOFASICOS DE POTENCIA DE 16 A. CON CONDUCTORES CIRCUITOS MONOFASICOS DE POTENCIA DE 16 A. CON CONDUCTORES DE 3 X 2,5 mm DE COBRE BAJO TUBO ARTIGLAS GRAPADO	5				5,00			
							5,00	0,00	0,00
12.13	ud CIRCUITO MONOFASICO DE POTENCIA DE 20 A. PARA CIRCUITO MONOFASICO DE POTENCIA DE 20 A. PARA ELECTRODOMESTICOS CON CONDUCUTORES DE 4 mm DE COBRE BAJO TUBO ARTIGLAS DE METRICA 20.	2				2,00			
							2,00	0,00	0,00
12.14	ud CIRCUITIO MONOFASICO DE POTENCIA DE 25 A CON CONDUCTORES DE 3 CIRCUITIO MONOFASICO DE POTENCIA DE 25 A CON CONDUCTORES DE 3 X 6 mm DE COBRE BAJO TUBO ARTIGLAS DE METRICA 25 GRAPADO	3				3,00			
							3,00	0,00	0,00
12.15	ud P. DE LUZ SENCILLO DE SIMON 31 O SIMILAR P. DE LUZ SENCILLO DE SIMON 31 O SIMILAR	5				5,00			
							5,00	0,00	0,00
12.16	ud P. DE LUZ DE CONMUTADO DE SIMON 31 O SIMILAR P. DE LUZ DE CONMUTADO DE SIMON 31 O SIMILAR	16				16,00			
							16,00	0,00	0,00
12.17	ud P. DE LUZ DE CONMUTADA DE CRUCE CON MECANISMO SIMON 31 O P. DE LUZ DE CONMUTADA DE CRUCE CON MECANISMO SIMON 31 O SIMILAR .	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.18	ud UD. DE BASE DE ENCHUFE SERIE SIMON 31 O SIJILAR UD. DE BASE DE ENCHUFE SERIE SIMON 31 O SIJILAR	15				15,00			
							15,00	0,00	0,00
12.19	ud UD. DE BASE DE ENCHUFE DE 25 A. SERIE SIMON 31 O SIMILAR GAMA UD. DE BASE DE ENCHUFE DE 25 A. SERIE SIMON 31 O SIMILAR	2				2,00			
							2,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.20	ud TOMA DE TV CON CABLEADOS Y TODO LO NECESARIO CON MECANISMO TOMA DE TV CON CABLEADOS Y TODO LO NECESARIO CON MECANISMO DE SIMON 31 O SIMILAR	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.21	ud TOMA DE TF DE SIMON 31 O SIMILAR TOMA DE TF DE SIMON 31 O SIMILAR CON CABLEADO Y TODO LO NECESARIO	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.22	ud EQUIPO DE CAPTACIÓN DE SEÑALES ANTENA , AMPLIFICADORES, EQUIPO DE CAPTACIÓN DE SEÑALES ANTENA , AMPLIFICADORES, DISTRIBUIDORES Y TODO LO NECESARIO.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.23	ud ACOMETIDA A CALDERA 3X6 MM	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.24	ud CUADRO SECUNDARIO CALDERA	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.25	ud PUNTOS DE ALUMBRADO EXTERIOR	6				6,00			
							6,00	0,00	0,00
12.26	ud PORTERO AUTOMATICO CON PLACA DE CALLE FERMAX O SIMILAR	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.27	ud BOLETIN DE INSTALACIONES ELECTRICAS DEFINITIVO BOLETIN DE INSTALACIONES ELECTRICAS DEFINITIVO	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.28	ud NOTAS AL CAPITULO No se incluyen luminarias. A justificar en obra importe del capitulo en base a mediciones de obra.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
12.29	ud TOTAL PARTIDAS ANTERIORES	1				1,00			
							1,00	5.352,20	5.352,20
	TOTAL CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD								5.352,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 CALEFACCION PELLETS									
13.01	ud Suministro de caldera de pellets para una vivienda Suministro de caldera de pellets de calefacción y ACS para una vivienda con una superficie útil a calefactar de 107 m2 construidos. El cuarto caldera y porche no se calefactan.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
13.02	mI Suministro de tubo de salida de gases de la caldera de acero inoxidable Suministro de tubo de salida de gases de la caldera de acero inoxidable, de 150 m.m con tapa 150, 90° inox, caperuza modulable de 150 inox y tubo con abrazadera 150 inox.	1	4,00			4,00			
							4,00	0,00	0,00
13.03	ud Radiadores de elementos de aluminio color blanco con llaves de corte y detentores. Suministro de radiadores de elementos de aluminio color blanco con llaves de corte y detentores.								
	Salon	2	13,00			26,00			
	Comedor	1	13,00			13,00			
	Dormitorio 1	1	9,00			9,00			
	Dormitorio 2	1	8,00			8,00			
	Dormitorio 3	1	7,00			7,00			
	Dormitorio 4	1	7,00			7,00			
							70,00	0,00	0,00
13.04	ud Radiador toallero baños 100x500 blanco Planta primera. Baños	2				2,00			
							2,00	0,00	0,00
13.05	ud instalación de calefacción con tubería de multicapa de distintos diámetros de forma bitubular para dar servicio de IDA y RETORNO a los radiadores. La instalación se realizará por el suelo de la vivienda y conectará a cada punto de radiador, se realizarán liras de dilatación en aquellos tramos que por su longitud lo precisen, se protegerán los tubos con artijas de polietileno ROJO y AZUL, se dotará a la instalación de una llave de vaciado para las tareas de mantenimiento								
	Salon	2				2,00			
	Comedor	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
	Dormitorio 4	1				1,00			
	Baños	2				2,00			
							9,00	0,00	0,00
13.06	ud colocación de los radiadores colocación de los radiadores armando todas sus llaves y accesorios y colocar los soportes de atornillar, llenado del circuito y purgado del mismo								
	Salon	2				2,00			
	Comedor	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
	Dormitorio 4	1				1,00			
	Baños	2				2,00			
							9,00	0,00	0,00
13.07	ud Instalación de la caldera mixta para la calefacción y el A.C.S. Instalación de la caldera mixta para la calefacción y el A.C.S. haciendo todos los enganches de agua fría, caliente, retorno de A.C.S. y de ida y retorno de la calefacción y suministro y colocación de una bomba de recirculación de A.C.S., incluyendo todos los tubos dentro del cuarto de caldera que irán forrados con coquilla aislante	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.08	ud colocación de la chimenea para la salida de humos de la caldera colocación de la chimenea para la salida de humos de la caldera en acero inoxidable de doble pared	1				inox- 1,00			
							1,00	0,00	0,00
13.09	ud Instalación de alimentación de pellets a la caldera con tubería Instalación de alimentación de pellets a la caldera con tubería de cobre de 12 m/m. con tubo de alimentación y tubo de retorno desde quemador	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 13 CALEFACCION PELLETS.....									0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 PINTURAS									
14.01	M2 PINTURA PLASTICA COLOR								
	M2. Pintura plástica lisa en colores claros paramentos verticales y horizontales, emplastecido, lijado y dos manos de pintura. Se medira en obra sin deducir huecos.								
	PARAMENTOS VERTICALES:								
	TRASDOSADO CAMARAS	2	15,70		2,70	84,78			
		2	8,60		2,70	46,44			
	Cuarto caldera	1	2,50		2,70	6,75			
	TABIQUERIA INTERIOR:								
	D1	2	4,07		2,70	21,98			
	D2	2	4,07		2,70	21,98			
		2	1,80		2,70	9,72			
		2	2,10		2,70	11,34			
	D3	2	3,07		2,70	16,58			
	D4	2	3,07		2,70	16,58			
	Pasillo	2	5,04		2,70	27,22			
		2	3,80		2,70	20,52			
	B1	2	3,28		2,70	17,71			
		2	0,90		1,10	1,98			
	B2	2	2,10		2,70	11,34			
		2	0,80		1,10	1,76			
	A DEDUCIR ALICATADOS:	-1	72,23			-72,23			
	PARAMENTOS HORIZONTALES:								
	Superficie util vivienda	1	107,67			107,67			
							352,12	10,24	3.605,71
14.02	m2 PINTURA AL ESMALTE DE PUERTA DE CHAPA GALVANIZADA A DOBLE CARA								
	Cuarto caldera	2	0,93		2,00	3,72			
							3,72	35,78	133,10
	TOTAL CAPÍTULO 14 PINTURAS								3.738,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD.									
15.01	ud ANDAMIOS Porte de entrega-recogida, montaje - desmontaje y alquiler de andamios de cualquier tipo y necesarios par la ejecución de obra.	1				1,00			
							1,00	3.280,20	3.280,20
15.02	ud MEDIOS DE ELEVACION Medios de elevacion de materiales tipo Manipuladora telescopica, maquinillo elevador o similar.	1				1,00			
							1,00	1.974,17	1.974,17
15.03	ud SEGURIDAD Y SALUD. Seguridad y salud a justificar en obra en funcion del Plan de Seguridad y salud y de exigencias del coordinador de Seguridad y salud.								
							0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD.....									5.254,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD									
16.01	ud CONTROL DE CALIDAD	1					1,00		
								292,47	292,47
TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD.....									292,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 DIRECCION FACULTATIVA DE OBRA									
17.01	ud PROYECTO Y DIRECCION FACULTATIVA DE ARQUITECTO	1					1,00		
							1,00	7.500,00	7.500,00
17.02	ud DIRECCION FACULTATIVA DE ARQUITECTO TECNICO	1					1,00		
							1,00	2.500,00	2.500,00
17.03	ud ESTUDIO GEOTECNICO Y TOPOGRAFICO	1					1,00		
							1,00	1.400,00	1.400,00
17.04	ud A DEDUCIR DIRECCIONES OBRA SI SE CONTRATA Y TERMINA TODA LA OBRA	-1					-1,00		
							-1,00	11.400,00	-11.400,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 DIRECCION FACULTATIVA DE OBRA.....								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 DESCUENTO ESPECIAL									
18.01	ud DESCUENTO ESPECIAL SI SE CONTRATA TODA LA OBRA Los descuentos se aplican en las dos ultimos pagos en caso de hacer la totalidad de la obra y de no haber impagados.	-1					-1,00	7.311,75	-7.311,75
TOTAL CAPÍTULO 18 DESCUENTO ESPECIAL.....									-5.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 19 NOTAS AL PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

19.01 ud NOTAS AL PRESUPUESTO

Este presupuesto es valido si se contrata El Proyecto de arquitectura y la construcción completa de la obra.

El proyecto se abona en 3 pagos: A la firma del contrato, a la firma de las propuestas de distribución, a la terminación del proyecto para posterior visado.

Plazo de ejecución de obra: 10-12 meses.

Forma de pago: Adelanto del 25% . Resto pagos fijos mensuales. Los pagos podran adelantarse o retrasarse en función de que la obra adelantase o retrasase el plazo de ejecución.

Coordinación de seguridad y salud : 1.500 € + iva. No incluido en presupuesto.

Los descuentos se aplican en las dos ultimos pagos en caso de hacer la totalidad de la obra y de no haber impagados.

Presupuesto basado en terreno plano.

No estan incluidos frentes de armarios ni peldaños en porches.

Ante cualquier posible discrepancia de interpretación entre cualquier documento y el presupuesto de obras, prevalecerá este último sobre cualquier otro.

El número de unidades y las cantidades que figuran en los mismos son orientativos, ya que se certificarán las unidades de obra verdaderamente ejecutadas en más o en menos, realizando la mediciones a cinta corrida sin deducir huecos, sea cual sea la medida de estos.

A todos los importes anteriores habrá que sumarle el I.V.A vigente.

Los Capítulos 7 Aislamientos, 8 Solados-Alicatados, 9 Carpintería Exterior, 10. Carpintería Interior, 11 Fontanería-Sanitarios, son a precio cerrado. No pudiendo modificarse precios ni mediciones a no ser que LA PROPIEDAD modifique las calidades o partidas unitarias de los Capítulos indicados.

Forma de contratación de las obras

En los precios ofertados del presupuesto se encuentran incluidos por cuenta de LA CONTRATA tanto los materiales como los medios auxiliares, transporte, mano de obra, Seguridad Social y de Accidentes, gastos generales y beneficio industrial con exclusión del I.V.A. vigente correspondiente por Ley, que será por cuenta de LA PROPIEDAD como asimismo los consumos de agua y luz, también por cuenta de LA PROPIEDAD.

También serán por cuenta de LA PROPIEDAD los gastos y tasas municipales por la obtención de la licencia de obras, contenedores y vallas, permisos municipales y cualquier otro gasto municipal, generado por las obras.

Partidas nuevas y precios contradictorios (PC)

Cualquier partida nueva (precio contradictorio) que haya que realizar aunque ésta sea de obligado cumplimiento pero que no se contemple en el presupuesto adjunto será motivo de un precio contradictorio nuevo, no pudiéndose realizar ésta hasta tanto no esté aprobado por escrito por LA PROPIEDAD y LA CONTRATA.

Comienzo y duración de las obras

Las obras comenzarán en el plazo de quince dias desde la firma del contrato de obras y de la recepción del adelanto de obras, y siempre que se cuente con suministros de agua y luz a pie de obra, y con la licencia de obras concedida. Tendrán una duración de diez-doce meses a partir de la fecha del inicio de obras, y siempre que no surjan cambios o ampliaciones en las mismas y que éstas no hayan sido paralizadas por ningún Organismo Oficial o causa de fuerza mayor y que se disponga de cuantos permisos oficiales sean necesarios.

El Plazo de ejecución de obras se incrementará o disminuirá proporcionalmente a los aumentos o disminuciones en las cantidades de nuevas partidas o ampliaciones no incluidas en el Presupuesto adjunto que pudieran surgir, por precios contradictorios (PCs).

Garantía

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ZONA CENTRO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

La CONTRATA garantiza a LA PROPIEDAD los trabajos realizados por los plazos que marca la Ley vigente.

		1					1,00		
							1,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 19 NOTAS AL PRESUPUESTO.....								0,00
	TOTAL.....								147.027,83